



ALBA

BROCHURE

“De naam **Alba** vindt haar oorsprong in de abeel, een sierlijke populier met zilverwitte bladeren.
Afgeleid van het Latijnse alba – “wit” – staat ze symbool voor frisheid, puurheid en harmonie met de natuur.
Met diezelfde waarden in gedachten werd Alba ontworpen.
Eigentijdse appartementen die comfort combineren met energiezuinig wonen.

PROJECT

Welkom in ALBA – Wonen in het groen, in het hart van Mechelen-Zuid

ALBA is een nieuw en doordacht woonproject gelegen in de rustige, maar uitstekend bereikbare Abeelstraat in Mechelen-Zuid. Het project bestaat uit twee moderne, L-vormige gebouwen met in totaal 50 stijlvolle appartementen, ontworpen voor comfortabel en duurzaam wonen.

De appartementen variëren van 1 tot 3 slaapkamers en beschikken elk over een ruim terras.

De gelijkvloerse appartementen bieden bovendien directe toegang tot de gezamenlijke privatieve tuin – een groene oase die exclusief toegankelijk is voor de bewoners van elk gebouw.





50

appartementen



63

autostaanplaatsen



1-3

slaapkamers



84

ondergrondse
fietsenstallingen



Tussen de gebouwen loopt een groene, autovrije verbindingsweg die voetgangers en fietsers vlot doorheen het project leidt, van de Abeelstraat tot aan de Lindestraat. Deze doordachte inrichting creëert een open, leefbare sfeer waar ontmoeting en rust hand in hand gaan.

Bovengronds bevinden zich langs de zijde van de Abeelstraat **twee publieke parkeerplaatsen bestemd voor deelauto's**, evenals **53 bovengrondse fietsenstallingen**, verdeeld over de twee gebouwen.

Ondergronds biedt ALBA nog meer comfort: een ruime kelderverdieping met plaats voor **63 wagens, 84 fietsen, een fietsenlift en 21 individuele bergingen**.

Kortom, ALBA combineert **comfort, rust, bereikbaarheid en groen wonen** op een unieke manier. Ideaal voor wie op zoek is naar een kwalitatieve woonplek dichtbij het centrum van Mechelen.

LOCATIE





Mechelen – Stad op mensenmaat, thuiskomen in het groen

Wonen in Mechelen betekent leven in een stad die volop in beweging is, maar altijd haar warme, menselijke karakter behoudt. Strategisch gelegen tussen **Antwerpen en Brussel**, is Mechelen de ideale uitvalsbasis voor pendelaars. Dankzij een uitstekend netwerk van **treinen, bussen, fietsroutes en invalswegen** geraak je vlot op je bestemming – of die nu in de stad ligt of daarbuiten.

Net buiten het stadscentrum woon je in alle rust, met het comfort van de stad binnen handbereik. In de directe omgeving vind je een ruime keuze aan **scholen** (van kleuter- tot secundair en hoger onderwijs), **buurtwinkels en supermarkten, zorgvoorzieningen, sportinfrastructuur en lokale horeca**. Alles wat je nodig hebt, ligt op wandel- of fietsafstand.

Mechelen zelf verrast met een rijk aanbod aan cultuur, evenementen en ontspanning. Denk aan de **gezellige zaterdagmarkt**, film en theater in **Cultuurcentrum Mechelen**, zomerse evenementen op de pleinen, wandelen in het **Vrijbroekpark** of bootje varen op de Dijle. Ook kinderen vervelen zich hier nooit met plekken zoals **Technopolis, Planckendael** en de vele speelpleinen verspreid over de stad.

Of je nu op zoek bent naar een eerste woning, een plek om je gezin te laten groeien of een toekomstgerichte investering – **Mechelen combineert leefkwaliteit, verbondenheid, bereikbaarheid en een warme thuisbasis als geen ander.**

WOONKWALITEIT

Duurzaam wonen met hoog comfort

In het woonproject **ALBA** staat kwaliteit centraal – van slimme indeling tot doordachte afwerking. Elk appartement is ontworpen als een **doorzonappartement**, waardoor natuurlijk licht rijkelijk binnenvalt en je geniet van een open, luchtig ruimtegevoel. De ruime leefruimtes met open keukens vormen het hart van de woning: perfect om te ontspannen, te koken of gasten te ontvangen.

Op technisch vlak is ALBA helemaal mee met de toekomst. Dankzij het **collectief warmtepompsysteem met diepteboringen** geniet je van zowel **vloerverwarming als vloerkoeling** – energiezuinig én comfortabel, het hele jaar door. De warmte- en koelenergie wordt geleverd via het **ESCO-systeem (Energy Service Companies)** met de firma **SEDS**. SEDS zorgt voor de aanleg en neemt het onderhoud en beheer van ALBA volledig op zich, de afrekening hiervan is volledig transparant en op maat van je verbruik.

Op de daken worden **zonnepanelen** geplaatst die mee het collectieve systeem ondersteunen en zo de **energiekosten helpen verlagen**. In combinatie met **hoogwaardig isolatieglas**, een doorgedreven **thermische en akoestische isolatie** en het gebruik van duurzame technieken, streven we naar een **zo laag mogelijke EPB-waarde** (BEN). Dit betekent niet alleen een milieuvriendelijke woning met aangenaam binnenklimaat en optimale geluidsdemping, maar ook een beduidend lagere energiefactuur voor jou als bewoner.

Voor extra gebruiksgemak is er in een van de gebouwen een **fietslift**, die rechtstreeks toegang geeft tot de ruime **fietsenstalling in de ondergrondse kelder** – een slimme oplossing voor dagelijks comfort.

Kortom, ALBA combineert moderne woonkwaliteit met duurzame technieken en energiezuinige oplossingen – een investering in wooncomfort én in de toekomst.









BELEVING



St. Romboutstoren

De 97 meter hoge St. Romboutstoren is hét symbool van Mechelen. Wie de 538 treden trotseert, wordt boven beloond met een indrukwekkend panorama over de stad en ver daarbuiten. Op heldere dagen reikt het uitzicht zelfs tot in Antwerpen en Brussel. Een beklimming die je niet snel vergeet!



Planckendaal

Net buiten de stad vind je ZOO Planckendaal, een avontuurlijke bestemming voor jong en oud. Je maakt er een wereldreis langs vijf continenten en ontdekt dieren in ruime, natuurlijke verblijven. Grote speeltuinen, interactieve belevingen en thematische wandelroutes zorgen voor een dag vol plezier en verwondering.



Vrijbroekpark

Het Vrijbroekpark is een groene oase vlak bij het centrum. Hier wandel je langs vijvers, sport je in openlucht of geniet je gewoon van de natuur. De internationale rozentuin is een echte blikvanger en trekt bezoekers van over de hele wereld. Het park is de ideale plek om even tot rust te komen.



Kazerne Dossin

Kazerne Dossin is een museum, memoriaal en onderzoekscentrum over de Holocaust en mensenrechten. Op deze historische plek, van waaruit duizenden Joden werden gedeporteerd tijdens de Tweede Wereldoorlog, word je geconfronteerd met verhalen van toen en nu. Een indringende ervaring die aanzet tot reflectie.

Maanrock

Maanrock is hét muzikale hoogtepunt van de Mechelse zomer en het grootste gratis stadsfestival van België. Tijdens het laatste weekend van augustus wordt de volledige binnenstad omgetoverd tot een bruisend muziekparadijs. Op verschillende podia ontdek je een gevarieerde line-up: van bekende artiesten tot opkomend talent, en van stevige rock tot meeslepende pop en elektronische beats. Maanrock brengt duizenden mensen samen en staat garant voor sfeer, muziek en onvergetelijke momenten in hartje Mechelen.

Dijlefeesten

Langs de oevers van de Dijle komt de stad tot leven tijdens de Dijlefeesten. Dit zomerse stadsfestival combineert muziek, cultuur en gezelligheid op een unieke locatie. Naast concerten zijn er straattheateracts, workshops en activiteiten die jong en oud samenbrengen. De intieme sfeer en de verrassende programmatie maken de Dijlefeesten tot een feest waar iedereen zich thuis voelt. Drie dagen lang dompel je je onder in een mix van beleving en ontspanning, midden in de stad.

Lunalia

In het voorjaar verwelkomt Mechelen muzikliefhebbers uit binnen- en buitenland tijdens Lunalia, het stadsfestival dat deel uitmaakt van Festival van Vlaanderen. Lunalia staat voor muzikale ontdekkingen zonder grenzen: van intieme soloconcerten en vocale ensembles tot vernieuwende projecten en internationale toptiesten. De stad vormt hierbij het decor, met optredens in historische gebouwen, kerken en zalen. Lunalia ademt passie, creativiteit en kwaliteit – een absolute aanrader voor wie houdt van muziek met een ziel.

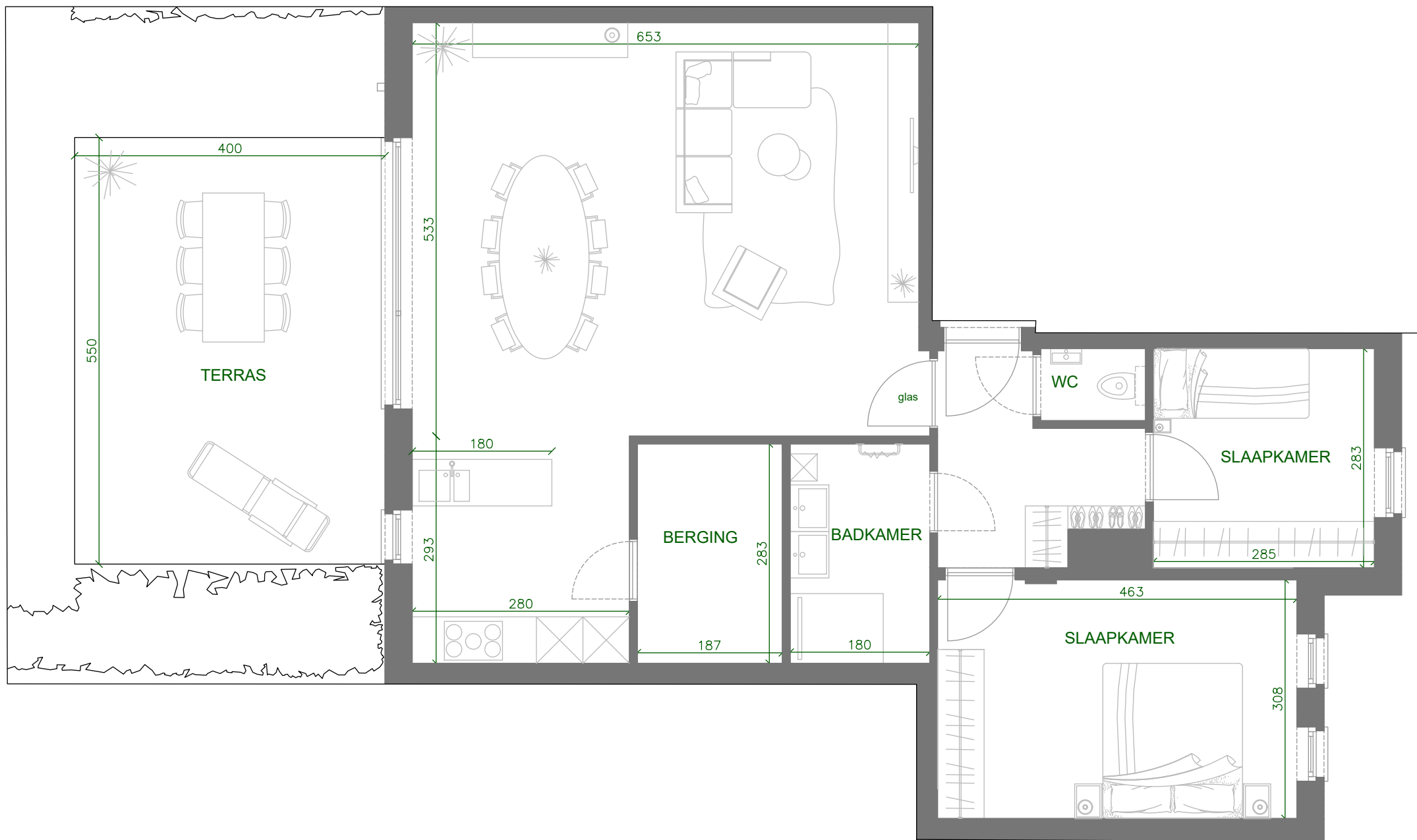
Parkpop

Elke zomer verandert de Botanische Tuin van Mechelen in een ontmoetingsplek vol muziek en gezelligheid. Tijdens Parkpop geniet je op donderdagavonden van gratis concerten in een groene en ontspannen setting. De programmatie is divers en trekt een breed publiek aan: van families met kinderen tot jongeren en muzikliefhebbers. Neem plaats op het gras, breng een picknick mee of ontdek de sfeer rond de kiosk. Parkpop staat synoniem voor zomerse avonden vol muziek, vriendschap en ontspanning in de openlucht.

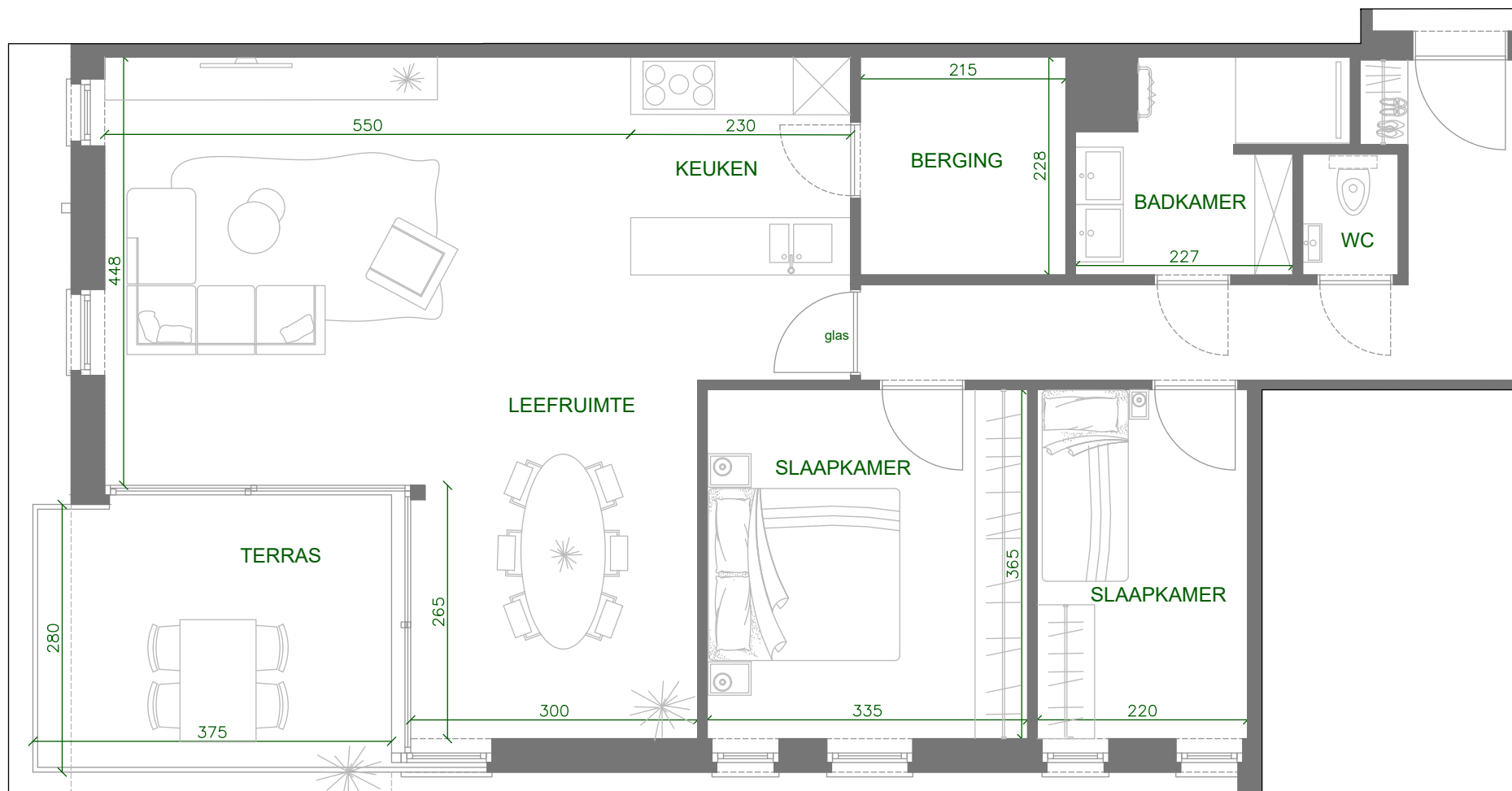


ALBA

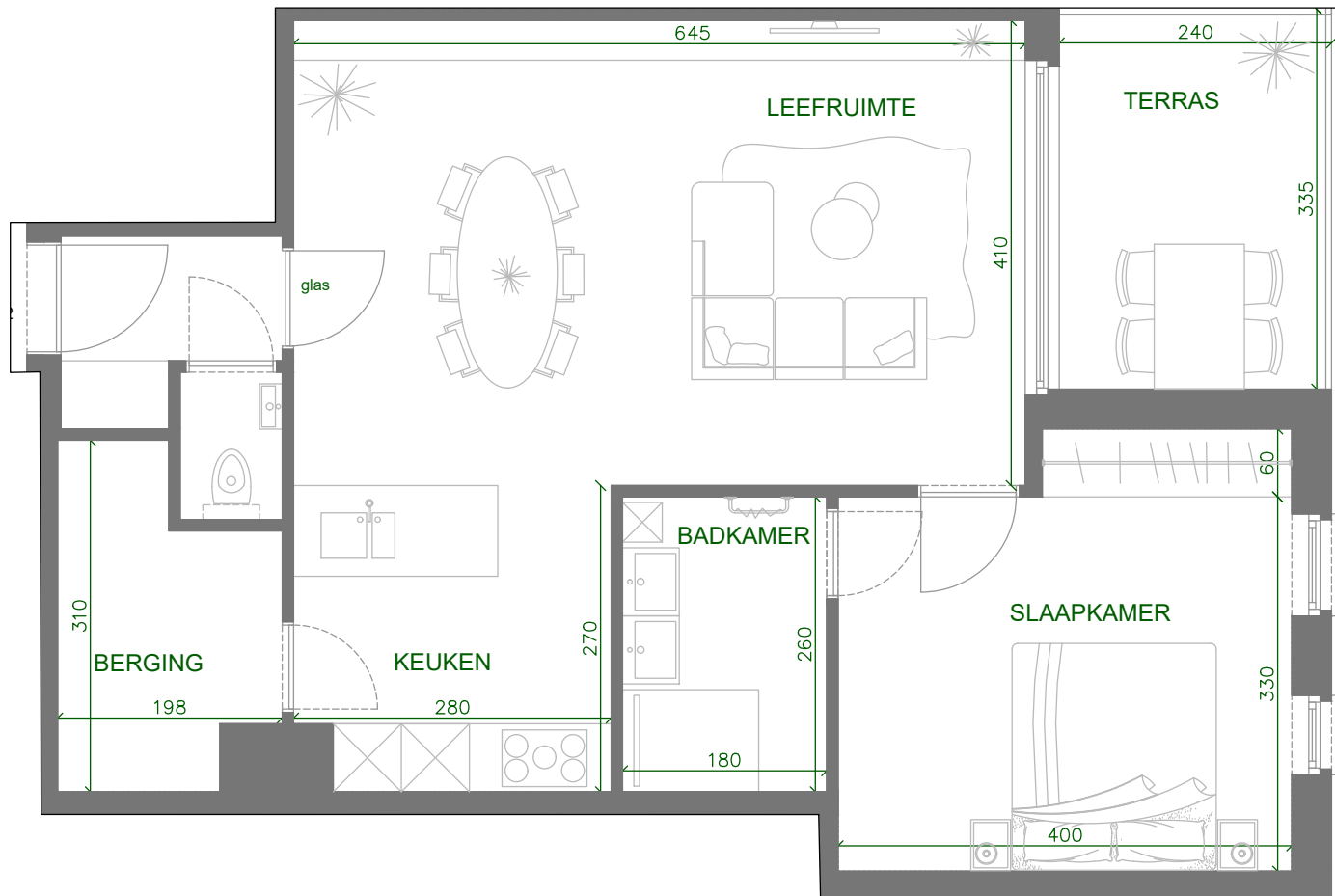
VERKOOPSPLANNEN



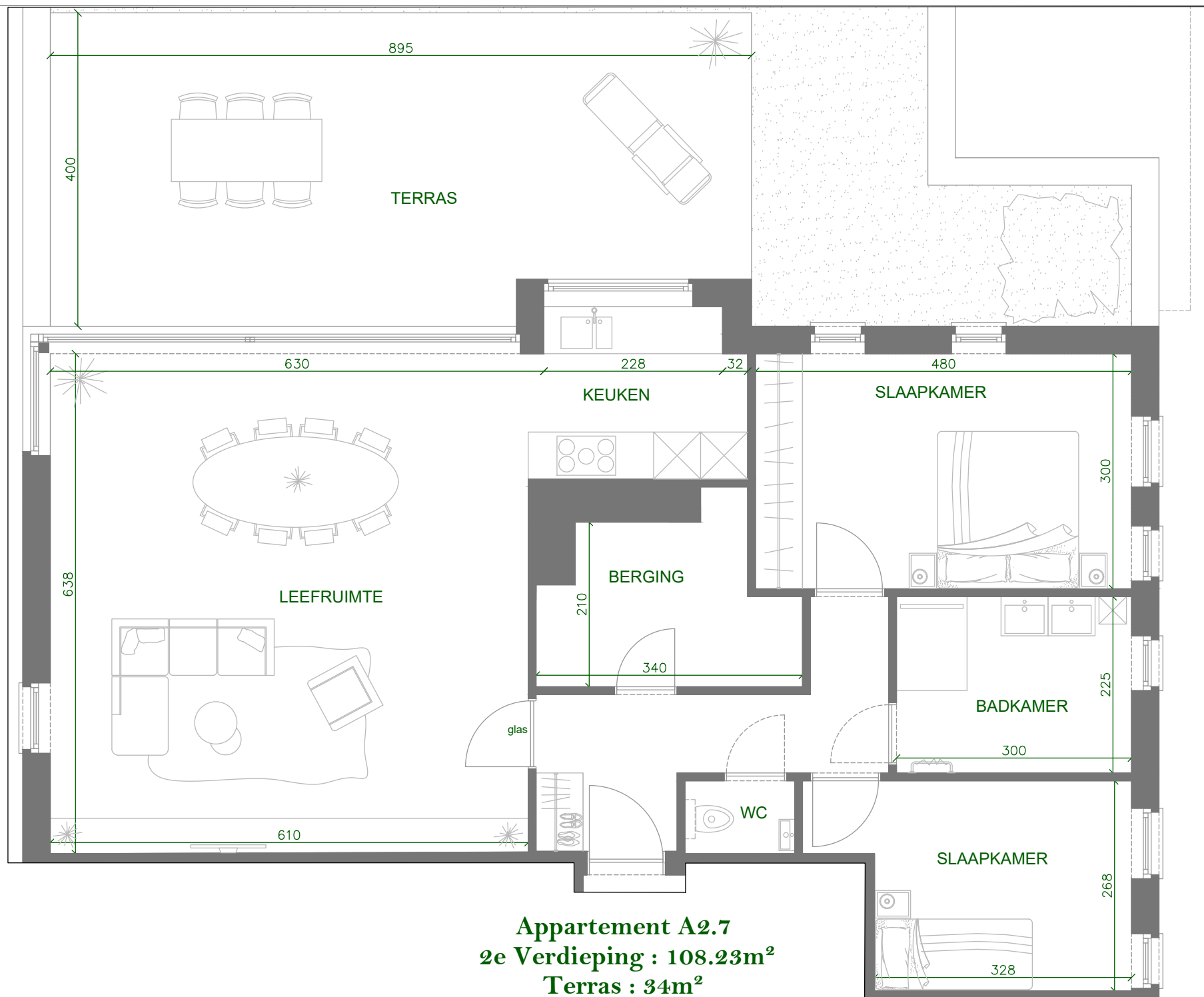
Appartement A0.3
Gelijkvloers : 94.93m²
Terras : 22m²



Appartement A1.1
1e Verdieping : 95.1m²
Terras : 10.5m²

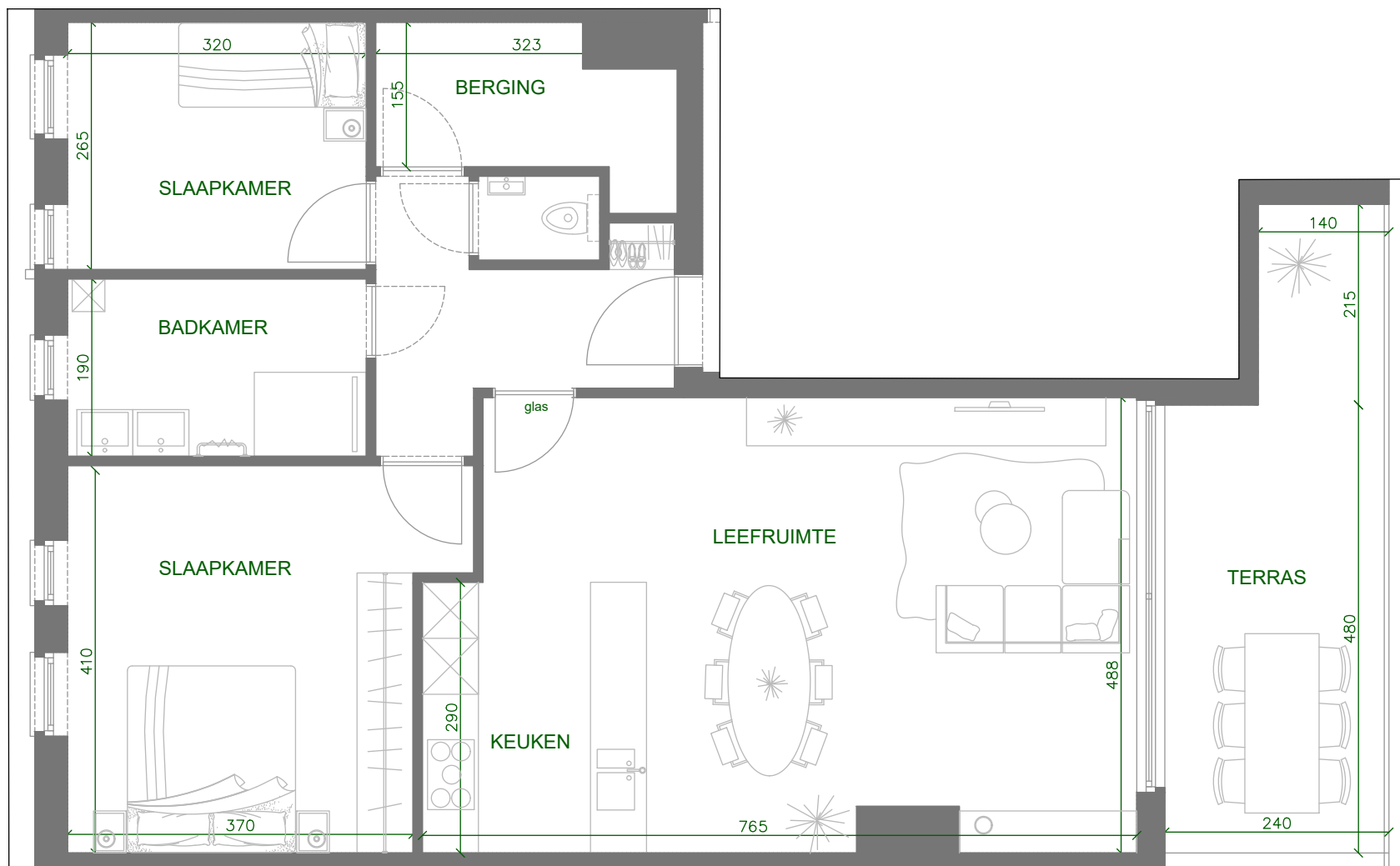


Appartement A2.4
2e Verdieping : 71.58m²
Terras : 8.16m²



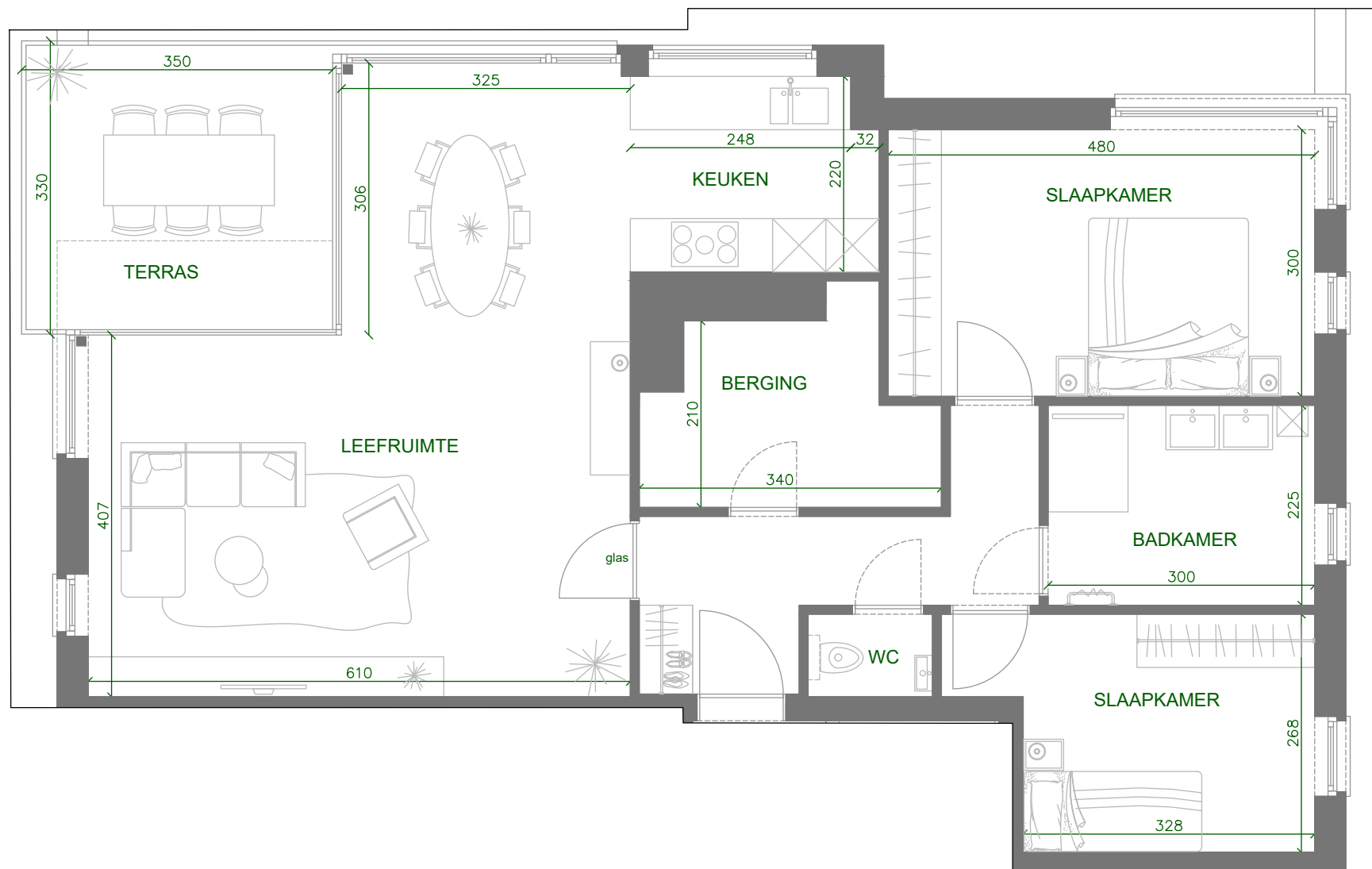
Appartement A2.7
2e Verdieping : 108.23m²
Terras : 34m²

* Alle afmetingen zijn informatief.
Constructieve wijzigingen van de plannen onder voorbehoud van stabiliteit en technieken
het voorgesteld meubilair, keuken, sanitair is illustratief en niet bindend.



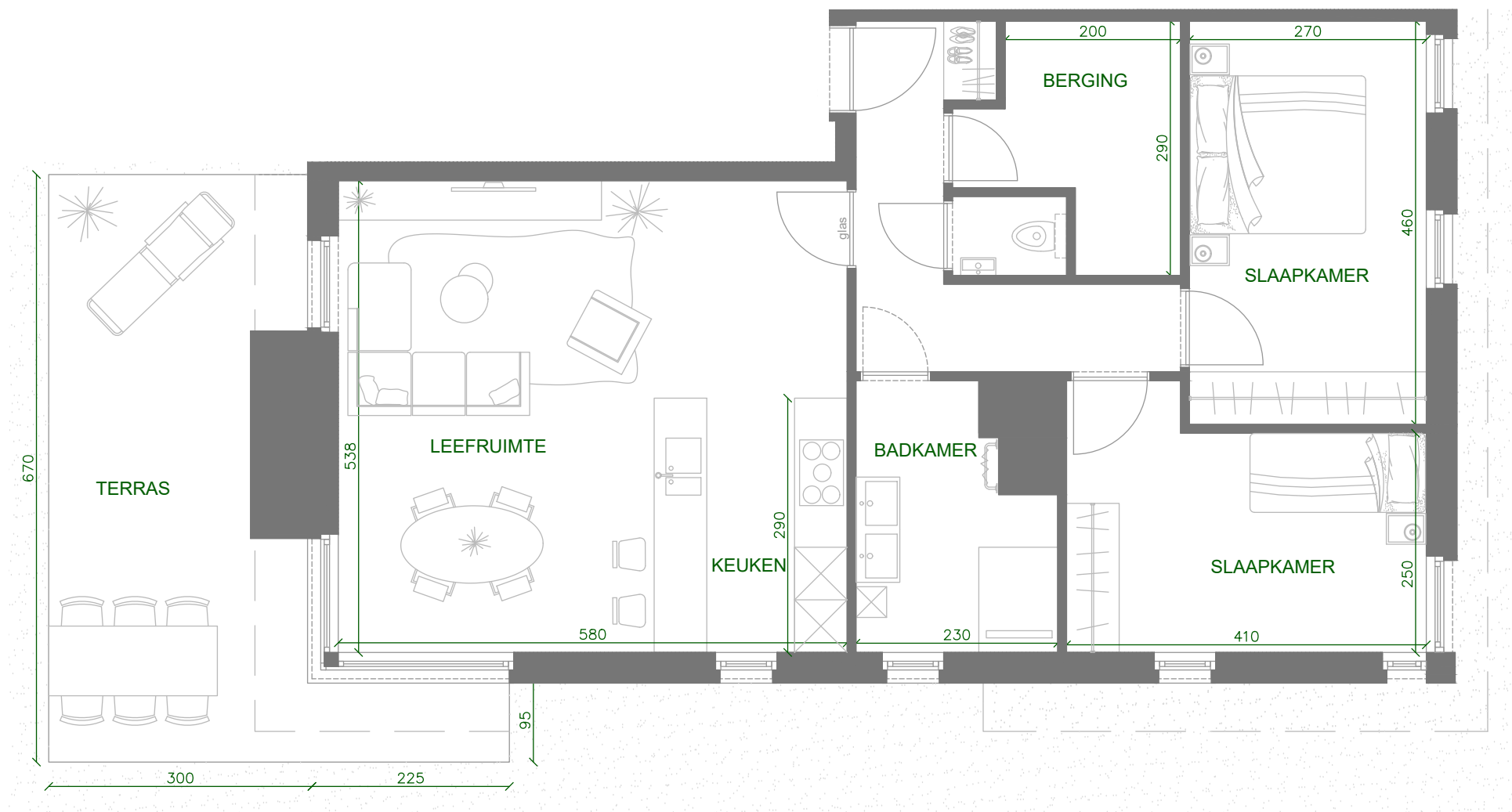
Appartement A3.4
3e Verdieping : 90.65m²
Terras : 15m²

* Alle afmetingen zijn informatief.
 Constructieve wijzigingen van de plannen onder voorbehoud van stabiliteit en technieken.
 het voorgesteld meubilair, keuken, sanitair is illustratief en niet bindend.



Appartement A3.5
3e Verdieping : 102.09m²
Terras : 11.4m²

* Alle afmetingen zijn informatief.
 Constructieve wijzigingen van de plannen onder voorbehoud van stabiliteit en technieken.
 het voorgesteld meubilair, keukens, sanitair is illustratief en niet bindend.



Appartement A4.1
4e Verdieping : 89.37m²
Terras : 20.92m²

* Alle afmetingen zijn informatief.
 Constructieve wijzigingen van de plannen onder voorbehoud van stabiliteit en technieken.
 het voorgesteld meubilair, keukens, sanitair is illustratief en niet bindend.

NOTITIES

[illegible]



ibo@ibonv.be - www.ibonv.be

Steenweg op blaasveld 56A
2801 HEFFEN
015/27.70.36



info@investpro.be - www.investpro.be

